

07.04.2018

Velkomst.

Vi har sidste år haft 17 (+3) hushandler. Det er nogenlunde som det har været det sidste par år. Vi har i øjeblikket 2 huse til salg. Velkommen til nye medlemmer, jeg håber, nogen har fundet vej hertil i dag. Hushandler finder i øvrigt sted hele året – ikke bare i sommersæsonen!

Vi har fået 31 nye medlemmer (sidste år 27). Højeste nummer er i øjeblikket 1536 – det laveste 262, så der er mange og store huller (næste nummer er 366). Men der forsvinder også medlemmer. Vi sletter passive medlemskaber, hvis de ikke betaler kontingent inden den fastsatte tidsfrist. Medlemstallet er i øjeblikket 262.

Vrالدhal var udlejet 22 dage – nogle gange foreningsrelateret, eller til institutioner, som vi traditionelt har udlånt til. Men 14 var betalte udlejninger. Den sidste udlejning var ret sent i november. Det er noget, der er blevet muligt efter anskaffelse af vores varmepumpe! Vi har dog stadig lukket december, januar og februar.

Det fungerer rigtig fint med bookinger, som efterhånden altid sker via henvendelse til undertegnede. En booking gælder, når der er betalt depositum på 300 kr. Man har stort set altid orienteret sig på forhånd på websiden og fundet ud af, om der er ledigt. Det sker, at der er udlejet to dage i træk, men så orienterer jeg altid om kendsgerningerne, så man har mulighed for at overveje, om det kan accepteres, at man først kan få lokalet fra kl. 9 den samme dag, som man skal holde fest. Og så har vi en meget fleksibel rengøring, som er parat til at dukke op på ubekvemme tider for at klare den side af sagen!

Vi har i år foreløbig 10 dage booket – og lige så mange fordelt på 2019 og 2020! Vi var i nogle år tilbageholdende med at booke frem i tiden, men fx konfirmationer har man brug for at få klaring på i god tid!

Vi har fra kommunen fået besked om, at de har givet tilladelse til beboelse af 4 huse hele eller dele af vinteren – med flytning af folkeregisteradresse. En tilladelse, de plejer at give, hvis der er tale om midlertidig tilstand! Men jeg – og sikkert mange andre – har bemærket, at der ikke længere er tale om nedlukning af området om vinteren. Der er næsten altid folk i området. Bestyrelsen har aktuelt efter ansøgning givet en tidsbegrænset tilladelse til opstilling af en campingvogn i forbindelse med reovering til et medlem med en fjernere bopæl.

Udjævningen af sæsonen er sikkert en af grundene til, at jeg efterhånden hører meget om vejenes tilstand om vinteren. Vi har aftale med kommunen om, at de høvler vejene - efter vores behov – og bestilling! Det giver vi nogen tusind for pr. gang. Ved slutningen af sæsonen var vejene i rimelig stand. Vores gode vejmand havde været effektiv og fyldt i huller, når det var tiltrængt! Men så kom regnen! Vi kender alle resultatet – store huller i vejene. Vi har vendt og drejet problemet – ikke blot i bestyrelsen. Adskillige af medlemmerne har været aktive med forslag. Flere henvendelser gik på, om man selv måtte fylde i hullerne – og ja! Det må man. Der ligger grus til det samme. Andre henvendelser gik på det materiale, vi har til netop det brug. Vi ved, at hullerne altid bliver de samme steder! Selv om man fylder grus i dem, bliver de hurtigt kørt af igen – når der

kommer regn – især, hvis det er inden det er kørt fast efter fyldning! Nogle medlemmer henvendte sig med forslag om et andet fyldmateriale, der er mere kantet og derfor bliver ligger mere stabilt. Det har vi planer om at forsøge. Vi vil også søge råd hos fagfolket med henblik på at opnå den mest hensigtsmæssige vejprofil.

For – det er ikke uproblematisk med påfyldning af materiale på vejene! Det med megen regn siges at være kommet for at blive! Det giver også et andet problem: Vand i haverne! Det skyldes forskellige forhold. Men vi må være opmærksomme på, at jo mere der fyldes på vejene – jo højere ligger overfladen – jo mere vand står der i haverne. Det er også vigtigt, at materialet på vejene er vandgennemtrængeligt, og at afvandingen fungerer.

Derfor har vi i vinterens løb fjernet de ”bump” – og som kommunens folk længe har påpeget gjorde deres vejhøvling både mindre effektivt, besværlig – og derfor dyrere. Da det også forholdt sig sådan, at de flere steder sendte vandet ind i haverne, tog vi en rask beslutning. De har efterladt nogle store, meget fartdæmpende grøfter lige nu. De vil blive jævnet hurtigst muligt – hvis ikke der er nogen, der insisterer på at beholde dem som fartdæmpere??

Vi kan selvfølgelig overveje en ekstra vejhøvling – som er dyr, og desværre heller ikke virker så længe, når vejen er våd!

Lad os se positivt på vores problematiske veje: Når der er huller i dem, køres der ikke så hurtigt. Den anden positive ting er, at de fungerer – at vi trods alt må/kan køre i området. Der er mange kolonihaveområder, hvor det ikke forholder sig sådan.

Efterårsregnen gav os nogle andre problemer: Overfladen blev blød og blævrende – ikke mindst græsbevoksningen omkring Vraldhal og langs vandet. Det har også bekymret nogle af medlemmerne. Jeg modtog en mail, hvor problemet blev grundigt beskrevet. Den indeholdt en opfordring til at få området drænet. Jeg sendte - med accept fra afsenderen – mailen videre til kommunen, tilsat mine kommentarer. Der kom ret prompte et svar. Afdelingen for Park og Vej havde følgende melding: Dræning turde de slet ikke tænke på, idet ingen kan forudsige konsekvenserne af at bryde op i det problematiske lerlag, som ligger lige under overfladen de fleste steder her i området. Desuden kunne der ikke røres ved sådan et kystnært område, uden at blande Miljøstyrelse og Kystdirektorat ind i sagen, og her kendte de svaret!

Vi havde en brand i foråret – ret præcist d. 18.04. Konsekvensen var en miljøforurening – altså forurening, der skal klares professionelt, der i højere eller mindre grad bredte sig over ca. 12 andre haver. Jeg kiggede lige noget af min brevveksling med kommunen igennem. Et brev, dateret d. 23. august udtrykker tydeligt vores frustrationer og usikkerhed over tingenes tilstand – og bekymring med hensyn til effekten af den forurening, der på grund af ferie, udbudsrunde osv., kom til at ligge i næsten 3 måneder! Det blev uge 33 før der skete noget. Jeg har stillet spørgsmålet om vind og regns påvirkning af en miljøforurening gennem 3 mdr. flere steder hen, uden at få noget brugbart svar!

Og så var vi alle forundret over tilstanden i området, da kommunen erklærede sig færdig! De mente ikke, der kunne findes mere asbest! Det kunne vi andre godt!

Men vi kunne ikke klage over manglende pressedækning!

Hvad har vi så lært af den historie? I bestyrelsen mener vi at kunne drage den konklusion, at der skal tegnes brandforsikring for alle huse i vores forening! Mere om det under bestyrelsens forslag.

Der var den lille krølle på branden i 174, at der ikke var tegnet brandforsikring – og det var der heller ikke for en anden af de involverede haver – som derfor også skulle renses af det af kommunen valgte firma! Sager til behandling i kommunen tager lang tid – og i øvrigt har vi gennem læsning af referater fra møder i Teknik og Miljø helt tilfældigt erfaret, at de ikke i al fremtid vil påtage sig den slags udgifter!

En anden brand senere på året var ikke så voldsom, ingen forurening – der var brandforsikret! Den har ikke givet anledning til ret meget snak!

Vores projekt med husnumre blev afsluttet forrige sæson – og vi har fået adskillige positive tilbagemeldinger på, at vi nu kan findes på GPS! En mangel på retningsangivelser med hensyn til, om man skulle køre til højre eller venstre for at finde et bestemt husnr. ved indkørslen fik vi klaret sidste år. Projektet er dermed helt tilendebragt!

Det er gået vældig godt med at sælge postkasser! Hvis der er ledige – er det kun en enkelt! Der kan sættes flere op efter behov – men postkasser får jo efterhånden mindre betydning!

Vores containerplads er klar igen! Den plejer at fungerer flot – er sidste år stort set blevet behandlet godt! Jesper Kærgaard, vores pladsmand, har udtrykt stor tilfredshed med medlemmerne, men jeg tror ikke mindst det skyldes Jesper selv, som er meget opmærksom på pladsen – og meget hjælpsom! Og så lige repetitionen: Vi har opsat sedler med, hvad der modtages på pladsen – og jeg vil opfordre alle til at følge anvisningerne meget nøje. Hvis man har affald, der falder uden for kategorierne, der er nævnt på vores skilte, er det en mulighed at kontakte Jesper, der altid kan give vejledning – eller kan udlåne en trailer, så man kan køre det på Gørtlervej (der er også åbent om søndagen). Har man ikke selv bil – kan det alligevel betale sig at snakke med Jesper om det!

Affald på trailer – foreningens eller privat – skal altid bringes til den kommunale på Gørtlervej. Hvis der er mulighed for at aflevere vinduesglas, dåser og andet metal – skyldes det udelukkende Jespers initiativ og gode vilje!

Vi modtager ikke miljøaffald – eller byggeaffald!

Vi har ofte et problem efter weekenderne i de to sidste uger i juli. Så hermed en opfordring til, at alle vi, der har adgang til anden mulighed for at klare husholdningsaffald, benytter sig af det!

Afhentning af affald er en tung post i vores regnskab, så vi gør, hvad vi kan for strække det mest muligt!

Vi har haft adskillige velbesøgte og vellykkede arrangementer! Der var standerhejsning, plantemarked, Sct. Hansaften med Ann Møller Nielsen som festtaler, tændt grill m.v., nogle medlemmer tog senere på sommeren initiativ til at afholde en fest om en helstegt pattegris. Der var stor tilslutning – en meget fornøjelig dag. Desuden var der høstfest, standerstrygning – og hyggeligt samvær om gule ærter. Og der var søndagstræf når Vraldhal ikke var udlejet – og det vil sige langt de fleste søndage.

Men - vi står foran andre tider: Vi er i den situation, at festudvalget har valgt at trække sig tilbage efter vel udført arbejde! Vi har ikke nogen, der direkte ønsker at føre deres traditioner videre. Det betyder at ting bliver anderledes – men ikke, at der ingenting sker! Søndagstræf som sådan falder

ganske vist væk, med nogle medlemmer, Rie og Allan (have 101), Rita (have 48) og Jan Kristiansen (have 49) har slået sig sammen og lovet at lave nogle arrangementer for foreningen. Mere om det senere.

Det er vist tidligere sagt, at plantemarked falder væk. Der har desværre ikke været nogen, der har meldt sig til at føre traditionen videre efter Rie og Allan!

Standerhejsning og standerstrygning bliver så bestyrelsens opgave. Hvis der er nogen, der vil give en hjælpende hånd, tager vi gerne imod!

For at vores lille samfund kan fungere/fungere godt, er der mange personer, der gør en indsats – større eller mindre, til stadighed eller periodisk! I flæng kan nævnes græsslåning, daglig vedligehold af vejene, klipping af hegn, plantekummerne, der altid er så flotte, genbrugspladsen, vurdering af huse, der skal sælges, vedligehold af Vraldhal, vedligehold af websider og database, regnskab og andet bestyrelsesarbejde - og festlige arrangementer som omfatter hele foreningen – og de ekstraordinære ting, der af og til dukker op. En stor og varm tak til alle, der deltager i foreningens liv og gør en indsats for at tingene fungerer – eller for at styrke sammenholdet. Jeg er helt sikker på, at vi også får brug for hjælp i år. Se blot på malingen på Vraldhal! Jeg vil her lige benytte lejligheden til at sige tak til Kirsten og Laura for jeres indsats gennem mange år.

Og så vil jeg også lige sige tak til dem, der tog vel imod journalisterne fra TVMV, da de var i vores område for at lave reportage om vores forening! Jeg fik mange positive reaktioner efter udsendelsen, der åbenbart blev brugt mange steder – også i Vendsyssel! Det var rigtig god omtale af foreningen!

Kontortider fortsætter efter samme mønster som sidste år – blot med den ændring, at vi indskrænker til en halv time, altså fra 18.30 til 19.00. Det betyder ikke, at man bliver smidt ud, hvis man er på kontoret og det bliver lukketid. Vi tager den tid, der skal til for at give de fremmødte en ordentlig behandling. Men vi har erfaring for, at folk, der har ærinde, kommer tidligt i kontortiden – og så sidder vi og venter den sidste halve time på at kunne gå hjem. Der er mindre behov for kontortiden end tidligere, idet kontakterne foregår løbende, meget ofte via kontaktemail eller telefon.

Og så er der opbrud i bestyrelsen, idet der er et af medlemmerne, der har ønsket at træde tilbage – nemlig Inger Lundsberg. Det beklager vi meget – men forstår det også, for bestyrelsesarbejdet er tidkrævende! Tak for din indsats, Inger!

Jeg vil ønske jer/os alle en god sommer!