

# Formandens beretning til generalforsamling

## 1. april 2017

Status for sæsonen fra ca. 1. 4. 16 til i dag: Vi havde 19 hushandler – omfattende 18 huse. Et hus blev handlet to gange. Velkommen til nye medlemmer, hvoraf der forhåbentlig er nogen til stede. Velkommen til Danmarks smukkeste beliggende kolonihaveområde – som vi plejer at sige. Der er stor interesse for vores område, de fleste huse sælges meget hurtigt, har altså kort liggetid, så det er kun ind imellem, udenbys får en chance. I den forbindelse skal lige nævnes, at vi på generalforsamlingen sidste år vedtog at søge om tilladelse til, at karenstiden for udenbys, skulle nedbringes til en måned. Det gik ikke helt som ønsket, men vi fik dog tilladelse til at ændre fra 3 til 2 måneder – altid en forbedring. Huse til salg giver tit mange henvendelser – de fleste via kontaktemail. Telefoniske henvises til mail, så har jeg altid anciennitet – og tidspunkt! Aktuelt har vi 2 huse til salg.

Vi har fået en medlemstilvækst på 27 – er nu nået til 1504. Laveste nummer er nr. 262 – men der er ikke mange under 7-800. Der forsvinder hvert år medlemmer. Vi sletter simpelthen passivt medlemsskab, der ikke bliver betalt. I øjeblikket har foreningen 236 medlemmer.

Det skal lige nævnes, at der er 5 huse, der har været beboet i vintersæsonen – efter tilladelse fra kommunen. Den har vi erfaret bliver givet, når det drejer sig om en midlertidig tilstand. At man bor hernede, vil sige at man har tilladelse til at have sin folkeregisteradresse her på stedet. Bestyrelsen bliver underrettet – og vores indstilling er positiv: Jo flere steder med lys – jo mindre indbrud, hærværk o.l. Måske er det også gavnligt for vand- og kloaksystem.

Vi havde sidste år et godt udleje af Vraldhal. 22 dage var Vraldhal optaget - søndagstræf ikke medregnet - dog nogle af datoerne af foreningen, eller for den sags skyld andre foreninger/institutioner. Men det har været et ganske pænt udleje mod afregning. Tre dage i træk gav dog lidt problemer! For indeværende sæson er der foreløbig 14 datoer, der er udlejet – eller måske snarere optaget – plus et par stykker for de kommende år. Rygerloungen fungerer så vidt jeg har hørt og set til stor glæde. Jeg må med det samme lige slå fast, at det ikke kan lade sig gøre "kun" at leje den overdækkede – jeg har haft forespørgsler! Vi har været glade for varmepumpen, lukkede dog alligevel for udlejning i dec., jan, og februar. Proceduren for udlejning er ved at være cementeret, man henvender sig via kontaktemailen, de fleste har også fundet ud af, at man selv kan se, om der er ledigt!

Vi har aftale med kommunen om vedligehold af vejene – dvs. afhøvling. Det blev egentlig gjort for tidligt sidste år, men holdt alligevel stort set hele året. For tidligt – dvs. i forhold til det ideelle tidspunkt, noget med, at vejene skal have en bestemt tørhedsgrad ved processen. Det gik nu meget godt – indtil engang hen på sommeren, hvor de sædvanlige huller var blevet temmelig dominerende. Det viste sig så, at der var en misforståelse mellem vores sædvanlige vejmand, Jesper Kærgaard og bestyrelsen. Da det blev opklaret,

blev der straks fyldt i hullerne igen. Men miseren havde en positiv effekt: Adskillige af kolonihaveejerne begyndte selv at fylde i hullerne! Og lad os slå det fast med det samme: Der er altid grus til fordeling efter behov. Vi er en forening – vi har for så vidt alle pligt til at fremme foreningens vel – og det er dog meget bedre selv at fylde de generende huller, end at gå og ærgre sig over vejenes tilstand! Aftalen med kommunen går på, at vi får høvlet efter behov – og vi afgør selv behovet. Sidste år fandt vi i bestyrelsen det ikke nødvendig med en senere afhøvling! Men – huller i vejen vil der altid være – så køør efter forholdene (20).

Til den ende skal lige nævnes, at vi ikke kunne komme igennem med vores ønske om en påbudt hastighedsgrænse på 20 km – en sag, vi har arbejdet med siden generalforsamling for to år siden. Jeg blev kontaktet både skriftligt og mundtlig af færdselspolitiet for Midt-og Vest. De var vældig flinke – men det var uden for rækkevidde af lovgivning. Absolut minimum var 30 – og det skulle der være særdeles vægtige grunde til. Derimod ville de se i gennem fingre med, at vi opsatte et anvisningsskilt. Det har vi så efterfølgende gjort.

Mere om skilte: Vores projekt med vejskilte med husnumre blev også tilendebragt. Det endte med, at et par haveejere fra hver vej påtog sig arbejdet – mod et mindre honorar. Vi har som følge af det også fået et par positive tilbagemeldinger på, at vi nu er til at finde – via GPS!

Vi er i vores område altid på kort lygteafstand af diverse skilte – derfor i lygtehøjde. Vi har en påtænkt nyanskaffelse angående skilte lige ved indkørslen. Der kommer nogle fordelingskilte.

Postkasser er blevet lidt af et hit – vi har p.t. ingen ledige! Kan selvfølgelig efter behov sætte flere op – postvæsenet fungerer dog endnu, men hvis det bliver realitet med en ugentlig postgang, vil det uden tvivl begrænse efterspørgslen! Der har været klaget til os over postens kørsel – men den klage skal vi ikke sende videre. Væsenet er af den opfattelse, at postkasserne skulle være ved indkørslen – dermed et oplagt mål for hærværk!

Vi har 192 havelodder! Det skal nævnes, fordi det er mange! Og der vil – desværre - altid være nogen, hvis tilstand er beklagelig. Et par af de ”ømme tæer” blev klarer sidste år - ved ejerskifte. Over for en tredje havelejer havde vi kørt det tunge skyts i stilling – dvs. bestilt professionelt hjælp på ejers regning – hvorpå det gik sådan, at lejeren involverede sig og selv overtog aftalen med firmaet. Klogt! Foreningen kan ikke få håndværkertilskud – det kan kun privatpersoner! Det er i øvrigt i første omgang vores eneste middel! Når vi får klager over en have – eller at vejrepræsentanterne i § 10 påtaler en haves tilstand - foretager i bestyrelsen altid en vurdering – tager kontakt, personligt eller skriftligt. Det hjælper som oftest – for en tid!

Med hensyn til klager: Bestyrelsen behandler ikke anonyme klager! Man må have den tillid til os, at vi behandler sagerne med diskretion.

Det er en stor fordel, at vi for nogle år siden fik tilladelse til at lukke overdækkede terrasser – men det har været en kilde til frustration, at der var så mange restriktioner på

udformningen af nyt byggeri: Vinduer i alle de fritliggende vægge, lavere taghøjde, total lukning til hovedhuset. Det har betydet, at vi af og til har været nødt til at stille nogle krav, der har givet en mindre logisk udformning! Derfor har vi søgt kommunen om, at den overdækkede terrasse for forenklingens skyld skulle opføres efter de regler, der gælder for det øvrige hus. Vi fulgte sagen spændt – på nettet - under behandling i instanserne! Troede på et tidspunkt, at sagen var tabt - embedsmændenes havde givet den negativ indstilling. Men ved afgørelsen i udvalget for Teknik og Miljø fik vi ikke desto mindre tilladelsen! Den korte version er derfor, at vi nu må bygge hus på 45 m<sup>2</sup> – incl. terrasse! Men intet derudover! Mere om det under forslag fra bestyrelsen.

Foreningen er – på baggrund af en større indsats fra Søren og Jens – blevet digitaliseret, sådan at al post nu så vidt muligt sendes via mail. Det sparer vi ganske mange penge på. Jens, som var den der knoklede med opbygningen af databasen, måtte et par gange se sig overhalet af et endnu ikke færdigt system med nogle forkerte udsendelser til følge. Han beklagede vist øjeblikkeligt – og har fået rettet fejlen. Ca. 175 har nu mailadresse. Resten sender vi stadig - med PostNord!

Men vigtigt! Husk at meddele ændringer i tlf. nr., mail – eller fysisk adresse. Det er vigtigt, vi kan kontakte jer, hvis der kommer melding om uregelmæssigheder i jeres hus/have! Det er nemt – brug kontaktemailen på hjemmesiden!

Vi havde inspektion på legepladsen. Den blev godkendt! Skrænten ved Eigil har det udmærket, selv om der har været vand oppe et par gange. Jeg mener, der er nogen, der har øje på den og skubber evt. overhæng ned! Der er ikke blevet gnavet i den nede fra. Men – søreme, om der ikke igen er nogen, der har smidt affald ned!

Trailerpladsen er slem. Bestyrelsen forsøgte at få styr på den for nogle år siden – men opgav! Det har ikke været muligt at finde ud af, hvem trailerne tilhørte! Der meldte sig kun 1! Der skal gøres plads til grus dernede, så på en eller anden måde skal vi have styr på pladsen!

Jeg er ikke klar over, om der har været indbrud, hærværk eller tyverier. Det er heller ikke altid, det når til os. Ingen brande – men hærværk på vores Vestlige opslagstavle, som vi fik repareret med noget stærkere!

Containerne er nu igen på plads. Og så den løftede pegefinger: Husk nu, hvad der må komme i dem – eller vigtigere: Hvad der ikke må fyldes i – eller i det hele taget afleveres her på vores lille, men i øvrigt velfungerende affaldsplads. Jesper har udtalt, at han stort set synes, det går godt, at man overordnet holder sig til anvisningerne. Men det sker stadig, at der pludselig popper ting op, som vi ikke kan modtage! Når vi ikke ser så meget til det, er det fordi Jesper eller Ole har været hurtige til at fjerne det.

Er man i tvivl om noget mht. affald, kan Jesper kontaktes, ligesom det også er ham, der står for udlån af traileren!

Vi har haft adskillige velbesøgte og vellykkede arrangementer – vist nærmest som sædvanligt: Standerhejsning, Have- og plantemarked, Sct. Hans-aften med Karin Hovmann

som festtaler, høstfest, standerstrygning – og gule ærter! Hermed en tak til alle, der har deltaget i forberedelserne. Årets første arrangement løber finder sted i morgen: standerhejsning! Vi håber at se rigtig mange!

Vores lille, festudvalg har efter lidt betænkningstid lovet, at tage en sæson mere. Det glæder os. To er ikke mange, så de er meget glade for den opbakning de ind imellem får fra andre. Jeg vil her benytte lejligheden til bestyrelsens vegne at sige tak til de permanente men også til de tilløbende medlemmer i festudvalget! Men som Laura sagde: Vi tager en dag ad gangen! Der vil altså være søndagstræf som sædvanligt – dog med et par aflysninger her i foråret. Der vil komme opslag om datoerne senere. Jeg har også snakket med Laura om, at det er OK at ændre frekvensen af søndagstræf, hvis det bliver for meget!

For at vores lille samfund her på Vralden kan fungere godt, er der adskillige personer, der til stadighed eller efter behov udfører et arbejde – større eller mindre. I flæng kan nævnes græsslåning, daglig vedligehold af vejene, klipning af hegn, plantekummerne, der altid er meget fine, genbrugspladsen, vurdering af huse, der skal sælges, vedligehold af Vraldhal, vedligehold af websider og database, regnskab og bestyrelsesarbejde – og de ekstraordinære ting, der dukker op ind imellem. Sidste år noget med skilte - I år uden tvivl noget med fx lidt vinduesmaling – og sikkert mere, som jeg ikke har forudset lige nu! Jeg vil ikke nævne navne, men en stor tak til alle disse mennesker der bruger tid og kræfter på foreningens ve og vel.

Kontortider bliver stort set efter samme mønster som sidste år, hvor sidste søndag i hver måned går i stedet for torsdagen forud. Alle datoer er offentliggjort. Søndagstræf er aflyst 7., 14. og 28. maj.

Jeg vil ønske os alle en rigtig god sæson i kolonihaverne – og vel mødt i morgen!